NonQM[1)]

Express DSCR

Para mutuários com imóveis com fluxo de caixa positivo

Não sujeitos às regras TRID - *Conclusão rápida!*

Fundos para compra e taxa/prazo com relação do empréstimo ao valor de 80%

Empréstimos de até US$ 3 milhões

- Empréstimos com índice de cobertura da dívida (DSCR) a 0,75 com pontuação mínima de 680
- Permitidos mercados em declínio
- Permitidos imóveis desocupados para refinanciamento
- Permitidos fundos para doação
- Taxa de processamento de empréstimo – mas com prêmio de rendimento
- Permitido saque para reservas
- FICO mínimo de 660
- Elegíveis empréstimos apenas de juros mediante utilização do pagamento apenas de juros
- Permitida opção de dinheiro em caixa ilimitado <= 60% (superior a 60% é de no máximo US$ 1 milhão)
- Apenas juros com taxa fixa disponível a 30 e 40 anos
- Saque de 75% do Índice entre o valor do empréstimo e o valor do bem (LTV) com FICO mínimo de 700

1) NonQM – Hipoteca não qualificada

NOME DA EMPRESA/AGENTE

CARGO

TELEFONE

E-MAIL

CARREGUE O LOGOTIPO AQUI

IGUALDADE DE OPORTUNIDADES DE HABITAÇÃO

AVISO DE ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE